

# Leveransdeklaration LD–2011

## Produkten (husleverans/materialsats)

### Sortiment

XNvillan AB tillverkar och marknadsför enfamiljshus, fritidshus, flerbostadshus, gruppbestäder och lokaler.

### Utförande

Produkten utförs enligt gällande detaljritningar för XNvillan standard. U-värdet på bottenplattan får ej överstiga 0,15 W/m<sup>2</sup>K.

### Leveransomfattning

Leveransen omfattar byggvaror till hus ovan grund, det vill säga material från överkant betongplatta eller källarbjälklag. Leveransdeklarationen redogör för XNvillan:s utgångsstandard och är utformad för att täcka olika hustyper, varför allt som finns beskrivet inte ingår till varje enskilt hus. Leveransomfattningen framgår av denna leveransdeklaration, PM, avtalsritning och övriga avtalshandlingar. Produkter och inredning som streckats på avtalsritningen ingår inte i leveransomfattningen.

## Åtaganden

### Tjänster

XNvillan bistår köparen med idéskisser och rådgivning vid tomtval och husval, upprättande av kostnads kalkyler samt upphandling av underentreprenader. XNvillan upprättar samtliga handlingar som erfordras för byggnadslov (ställs speciella krav på markritningar tillkommer detta till självkostnadspris), boendekostnads kalkyl och underlag för ansökan av finansiering i kreditinstitut.

### Varor och material

Rätt till konstruktions- och materialförändringar förbehålles. Specificering av mängder för ej ingående material utföres ej. Tjänster, varor eller material som inte finns upptagna i denna leveransdeklaration eller i PM ingår ej.

### Tillverkningskontroll

Tillverkningskontroll enligt Europeiskt tekniskt godkännande ETA-05/0086 (CE) och 9 kap. PBL.

### Arbete, leverans och transport

Leveransen sker i huvudsak i två omgångar från fabrik, med bil till byggnadsplatsen. Kompletterande material levereras direkt från våra underleverantörer till byggnadsplatsen. För leveransens omhändertagande gäller "Allmänna avtalsvillkor vid köp av monteringsfärdigt husmaterial". Framkomlighet och lossningsätt skall meddelas säljaren. Kostnader som uppstår pga. köparens försummelse debiteras köparen. Risken för godset övergår från XNvillan till köparen då det lossats på byggplats.

### Ritningar

Nybyggnadskarta alt. situationsplan skall tillhandahållas av köparen. Ritningar levereras endast till den del av produkten som levereras av XNvillan samt grundritningar och ritningar till källare och slutningsplan. Speciell grundläggningsritning som faller utanför standard, för t.ex. pålning, betongbjälklag mm. tillhandahålles mot debitering. Kompletta konstruktionsritningar och monteringsritningar ingår. VA-ritningar och el-förläggningsritningar ingår. Ventilationsritningar ingår endast då XNvillan levererar ventilationen.

### Avtalshandlingar

Köpeavtal upprättas mellan köpare och XNvillan på särskild blankett. TOLO (Tillverknings- och leveransorder) behandlar slutligt avtal. TOLO: n bekräftas av XNvillan samtidigt som preliminärt leveransdatum inbokas. Ändringar i leverans kan **inte** ske efter TOLO. I övrigt gäller "Allmänna avtalsvillkor vid köp av monteringsfärdigt husmaterial". Inga muntliga överenskommelser mellan representanter för XNvillan och kund får förekomma.

### Kvalitet

För bärande konstruktion och övriga byggnadsdelar gäller kvalitetsnormer och toleransgränser enligt STR: s kvalitetsnormer för monteringsfärdigt trähusmaterial.

### Försäkringar

Det är köparens ansvar att se till att villaförsäkring eller hemförsäkring tecknas som gäller under hela entreprenadtiden, fram till slutbesiktning. XNvillan tecknar villabyggarförsäkring mot ett tillägg specificerat i PM. Köparen skall se till att färdigställande- och byggfelsförsäkring tecknas. XNvillan kan mot ett tillägg specificerat i PM teckna färdigställande- och byggfelsförsäkring genom GARBO-försäkring vilket dock ej gäller för målnings- resp. klinker/kakelsättningsentreprenader i det fall köparen anlitat en för XNvillan känd entreprenör.

## Leveransbestämmelser

Vid köpetillfället gällande "Allmänna avtalsvillkor vid köp av monteringsfärdigt husmaterial".

### Försäljningsvillkor

Bankgaranti eller spärr på byggnadskreditiv till XNvillan avseende hela avtalssumman inklusive slutliga ändringar.

### Priser

Priset gäller enligt överenskommelse eller för leverans inom 12 månader från avtalsdatum, därefter regleras köpesumman enligt Statistiska Centralbyråns prisindex för monteringsfärdiga trähus MT74.

### Betalningsplan

Köp av köpeavtals och/eller bygglovsritningar 5 %.

Stomleverans 70 %.

Stomkomplettering 20 %.

Vid slutbesiktning/överlåtelsebesiktning (max 6 veckor efter slutleverans) 5 %.

Betalning erläggs mot faktura enligt betalningsplan.

Betalningsvillkor 15 dagar efter fakturadatum.

### Reklamationer

Reklamationer skall göras inom tidsgräns (sju dagar) enligt "Allmänna avtalsvillkor vid köp av monteringsfärdigt husmaterial". XNvillan lämnar 2 års reklamationsrätt på levererat material. För kapitalvaror, vitvaror och extrautrustning gäller leverantörens garantivillkor.

### Åtagande av agent

Säljarens försäljningsagent är köparen behjälplig med bl a rådgivning i samband med underhandsdiskussioner med myndigheter och kreditinstitut samt upprättande av kostnadskalkyler. Försäljningsagenten kan även vara behjälplig vid upphandling av entreprenader med färdigställandegrad på olika nivåer samt att vara behjälplig att sluta separata entreprenadkontrakt.

## LEVERANSOMFATTNING HUVUDBYGGNAD

### 1.

#### Markbjälklag

Eventuella balkar för grundkonstruktionen ingår ej i XNvillan:s åtaganden.

Isolering under betongplattan skall vara minst 300 mm cellplast, alt 600 mm Hasopor (kretsloppsmaterial från glasåtervinning). Hasopor ersätter då makadam och cellplastisolering. Kantbalkar utföres köldbryggsfria (se även konstruktionsdetalj).

#### 1.1

##### Vid platta på mark (platta ingår ej)

Måttsett syllritning ingår från XNvillan.

Syll (behandlad med boracol eller likvärdig produkt) och sylltätning (2 st. S-list, 125 mm) levereras av byggentreprenören (ingår ej från XNvillan).

#### 1.2

##### Källare/slutningsvåning.

Material till källare samt bjälklag ingår ej. Material för komplettering av yttervägg kan inte heller väljas som tillval. Material för invändig komplettering samt bjälklag antecknas som tillval i PM. Som leverantör av källarytterväggen rekommenderas Finja grundsystem med isolerleca. Ytterväggens linjelast skall tas upp av betongplattans kantbalk. Värmemotståndet skall vara > 1,5 KW.m2 som är kravet för grundläggningsdjupet 0,4 m under mark.

### 2.

#### Bjälklag

Balkar och stolpar ovan grund ingår. Balkar utföres generellt som synliga om ej något annat anges.

#### 2.1

##### Mellanbjälklag

Löst levererat.

22 mm råspont.

220 mm bjälkar färdiga för montering. Fall mot golvbrunn avsett för spackling,

nedhakning av bjälkar vid våtrum med 28 mm görs från fabrik

220 mm isolering utföres med löst insprutad cellulosaisolering (fullisolerat).

Kortlingar för avstyvning av bjälkar.

Airstop ångbroms.

28x70 mm glespanel i fallande längder c/c. 300 mm.

13 mm gipsskiva i innertak.

## 2.2 Vindsbjälklag

Löst levererat.

Till gångbro på vind, bredd 600 mm, levereras 20 mm råspont i fallande längder.

500 mm löst insprutad cellulosaisolering.

Airstop ångbroms.

28x70 mm glespanel i fallande längder c/c 300 mm.

13 mm gipsskiva i innertak.

## 2.3 Snedtak

(1½-planshus, mansardtak, ryggåstak och åstak). Löst levererat.

Lutningen på innertaket vid ryggåstak är lägre än yttertaket för att få erforderlig isoleringshöjd.

440 mm löst insprutad cellulosaisolering ner till yttervägg.

Airstop ångbroms.

28x70 mm glespanel i fallande längder c/c 300 mm.

13 mm gipsskiva i innertak.

## 3. Ytterväggar

Ytterväggar i storblockselement med en maxlängd på 8,4 m med våningshöjd enligt A-ritning och tillhörande offert.

Panel i omfattning enligt A-ritning.

Panel vid långa panellängder kan i förekommande fall levereras löst för montering på byggplatsen.

Tomrör och dosor för el är monterade i väggelement till ett antal av max 2 st/3 lm vägg.

Tomdosor placerade 200 mm över FG.

### 3.1 Ytterväggskonstruktion med träfasad

Består från utsidan av:

Liggande fasad panel 22x145.

28x70 mm spikregel.

Vattläkt.

22 mm pavatexskiva isolar.

300 mm cellulosaisolering.

300 mm lättregel.

12 mm formaldehydfri vindförstyvande OSB-skiva med tejpade skarvar.

28x70 mm glespanel så erforderliga rördragningar kan utföras utan att bryta

täthetsskiktet (utrymme för el).

17 mm råspont.

13 mm gipsskiva löst levererad.

Fönster och fönsterdörrar monterade i element.

Ytterdörrar levereras lösa.

Utvändiga foder 22x70 och knutar 22x70+22x95.

Fönsterbleck är monterade, tröskelbleck levereras lösa.

Hörn-, skarv- och anslutningsbräder levereras löst.

Erforderlig skruv, spik och beslag för montering av stomme ingår.

### 3.2 Putsfasad/tegel fasad

Ytterväggskonstruktion i princip lika 3.1. Förberedd för luftad fasad. Fönsterbleck och träfasad avgår.

### 3.3 Gavelspets

I princip lika yttervägg.

### 3.4 Gavelspetsar mot oisolerad vindsvåning och kallvind

Monteringsfärdiga element bestående av:

Fasad lika yttervägg.

0,20 mm vindskyddspapp.

45 mm regelverk eller gaveltakstol.

### 3.5 Våningshöjd/Fönsterplacering

Våningshöjden är som standard 2,5 m på bottenvåning resp. 2,4 på övervåning. Fönstren placeras normalt 2,1 m över färdigt golv.

## 4. Innerväggar

### 4.1 Bärande innerväggar i storblockselement

Monteringsfärdiga element med regelverk 45x95 mm och 17 mm råspont monterad på en sida.  
Till andra sidan levereras lös 17 mm råspont.  
Gipsskivor 13 mm till båda sidor vägg löst levererade.  
Väggar med skjuddörrar anpassas i tjocklek.

### 4.2 Icke bärande innerväggar

Levereras i lösvirke för montering på byggnadsplatsen.  
Regelverk 45x70.  
17 mm råspont och 13 mm gipsskivor.  
Väggar med skjuddörrar anpassas i tjocklek.

### 4.3 Stödbensvägg, 1 ½ planshus

Utföres oisolerad, yttertak isoleras ner till takfot.  
28x70 glespanel.  
17 mm råspont.  
13 mm gipsskiva.

### 4.4 Badrum/dusch

Våtrumsväggar utförs enligt Bygggeramikrådets branschregler för våtrum, BBV:10.  
I XNvillan:s leveransomfattning ingår råspont samt 13 mm gipsskiva. Oorganisk skiva ingår ej.

## 5. Yttertak

### 5.1 Tak

Fästögglor för livlina ingår. Om inget annat avtalats ingår övrig taksäkerhet endast för de rensningspliktiga kanaler som levereras av XNvillan då även takbeläggning ingår.  
Ramverkstakstolar till 1 ½ -planshus och vid mansardtak.  
Fackverkstakstolar till 1- och 2-planshus.

#### Uppbyggnad ifrån överkant:

2-kupiga tegelröda ytbehandlade betongtakpannor från Benders.  
25x38 Tegelläkt.  
25x38 Ströläkt.  
Takpapp Omega Mono 200.  
17 mm råspont i luckor bredd 500-600 och anpassade till takstolsavstånd.  
(Synlig råspont i takfot och gavelsprång grundmålat).  
Vindskivor i sammanspikade längder.  
Nockbrädor och hängbrädor i fallande längder.  
Insektsnät vid ventilationsspringor.  
Vindpapp, gles och panel vid takfot.  
Vid plåttak levereras 23 mm råspont och takpapp Omega Drains Plus (plåt ingår ej). Vid plåttak ingår inte heller taksäkerhet, huvar och takavvattning.

### 5.2 Takkupor

Levereras med front och sidor i färdiga element.  
Panel i omfattning enligt A-ritning, lika yttervägg.  
Sidoväggar levereras med lös panel för påspikning på byggnadsplatsen.  
Vid plåtklädda kupor utbytes utvändigt panel och spikläkt samt vindskydd mot råspont (plåt ingår ej i XNvillan:s materialleverans).

## 6. Verandor etc.

### 6.1 Entréverandor

Träräcken levereras löst i fallande längder. Träräcken med vertikala barriärbrädor i gran/furu grundmålas en gång i ljus kulör med vattenbaserad färg.  
Stolpar levereras obehandlade.  
Vid trågolv, 28x120 mm trallgolv av tryckimpregnerat furu.  
Bjälkar av tryckimpregnerad furu enligt konstruktionsberäkning.  
Tak lika yttertak.

## 6.2 Porch/altan med tak

Träräcken levereras löst i fallande längder.  
Träräcken med vertikala barriärbrädor i gran/furu grundmålas en gång i ljus kulör med vattenbaserad färg.  
Stolpar levereras obehandlade.  
Vid trågolv, 28x120 mm trallgolv av tryckimpregnerat furu.  
Bjälkar av tryckimpregnerad furu enligt konstruktionsberäkning.  
Tak lika yttertak.

## 6.3 Altaner/trådeck

Träräcken levereras löst i fallande längder.  
Träräcken med vertikala barriärbrädor i gran/furu grundmålas en gång i ljus kulör med vattenbaserad färg.  
Stolpar levereras obehandlade.  
Vid trågolv, 28x120 mm trallgolv av tryckimpregnerat furu.  
Bjälkar av tryckimpregnerad furu enligt konstruktionsberäkning.

## 7. Balkong

Träräcken levereras löst i fallande längder.  
Träräcken med vertikala barriärbrädor i gran/furu grundmålas en gång i ljus kulör med vattenbaserad färg.

### 7.1 Öppen balkong

28 x 120 mm trallgolv av tryckimpregnerad furu.  
Bjälkar av tryckimpregnerad furu enligt konstruktionsberäkning.  
Stolpar av tryckimpregnerad furu.

### 7.2 Tät balkong (vid balkong över bostadsutrymme och entrédörr)

28 x 120 mm trallgolv av tryckimpregnerad furu.  
Tryckimpregnerade kilar.  
Takpapp.  
22 mm råspont.  
Plåt ingår ej i XNvillan:s materialleverans.  
**Vid tät balkong med bostadsutrymme under:**  
Innertaket sänks i bottenplan under balkong, samt balkongdörren levereras med en dörr H=2,0 m, upphöjd 100 mm.

## 8. Fönster och fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar är normalt monterade i väggblocken med invändiga omfattningar separat levererade. Fasta respektive öppningsbara fönster enligt A-ritning. Erforderliga barnsäkerhetsanordningar ingår. Fasta fönster när fönsterhöjden överstiger 1,6 m. Fönsterdörrar i princip lika fönster. Pardörrar transportmonterade. Öppningshandtag av naturanodiserat aluminium. Till fönsterdörrar invändig cylinderlåsning till bottenvåning.

### 8.1 Modell

EFHO/EFKO (Complete trä), vitmålade, utåtgående glidhängda H-fönster. 3-glas, superenergiglas U-värde 1,2 från Elitfönster.

### 8.2 Spröjs

Smal utanpåliggande spröjs enligt A-ritning. Överstiger bredden 1200 mm eller höjden 1600 måste fönstret, karmen eller dörren kompletteras med genomgående post.

### 8.3 Takfönster

Vitmålade 2-glas energiruta från Velux.  
Karm och båge utvändigt beklädda med svart plåt.  
Intäkningsplåtar mot yttertaget.  
Invändiga smygar av löst levererad 13 mm gips.

## 9. Utvändig plåt

Plåtbeklädnad av tak och tät balkong ingår ej. Plåtdetaljer till anslutningar mot skorsten, takkupor samt fönsterbleck i murade väggar och väggar med fasadputs, ingår ej.  
Vit plåt ingår till hängrännor, stuprör, vindskiveplåt och fönsterbleck.  
Rändsplåt och erforderlig fasadplåt levereras svart eller brunröd beroende på takfärg.

## 10. Grundmålning utvändigt

I husleveransen ingår en liter rötskydd, Lasol från Engvall o Claesson, för behandling av sågade ytor på byggarbetsplats. Tryckimpregnerat trä samt lärkträ grundmålas ej. Utvändigt limträ är behandlat från materialleverantören, kapsnitt rötskydds behandlas på byggnadsplats. All utvändigt panel och övrigt synligt virke samt synlig sida på råspontluckor och takstolstassar behandlas en gång med vattenbaserad färg i vit kulör från fabrik.

## 11. Snickerier

### 11.1 Ytterdörrar

CYD 801G 10/21, vitmålad (dörrblad och karm) från Bordörren med klarglas.  
Löst levererade.

### 11.2 Ytterdörrstrycken

Lås ASSA 2002 cylinder, trycke i matt krom typ ASSA 1956 samt vit dörrbroms.

### 11.3 Innerdörrar

Dooria Addera basdörr vitmålad 7-9/21, vitmålade karmar med dämpningslist samt tröskelplatta i ek. Brandklassade dörrar där så krävs.

### 11.4 Innerdörrstrycken

A 1871, klassiskt dörrtrycke och nyckelskylt i mattkrom från Habo.

### 11.5 Öppningskarmar

Omfattning av obehandlad furu med foder lika innerdörr.

### 11.6 Inspektionsluckor

Isolerad vindslucka med steg i plana tak mot besiktningsbart vindsutrymme.  
Inspektionslucka i stödbensvägg för erforderlig besiktning.

### 11.7 Köksinredning inkl. bänkskivor köksfläkt och diskbänk

Köksinredning av fabrikat Tibrokök ingår med, en i PM specificerad summa enligt ordinarie rekommenderad prislista. Eventuella prisjusteringar görs därefter av XNvillan med Tibroköks prislista som bas och enligt överenskommen rabattsats. Bänkskivor, diskbänk och köksfläkt ingår i ovan nämnda summa och prissätts separat.

### 11.8 Garderober

Garderober i fullhöjd av fabrikat Tibrokök med vit slät lucka och vit knapp. Vit in- och utsida, vita socklar och takanslutning upp till 2,5 m. Vid takhöjder över 2,5 m levereras skåp utan takanslutning. Omfattning enligt A-ritning (instreckad inredning ingår ej).

### 11.9 Skåp i klädvard

Skåpsinredning i fullhöjd av fabrikat Tibrokök med vit slät lucka och vit knapp. Vit in- och utsida, vita socklar och takanslutning upp till 2,5 m. Vid takhöjder över 2,5 m levereras skåp utan takanslutning. Bänkskivor, diskbänkbeslag prissätts separat. Omfattning enligt A-ritning (instreckad inredning ingår ej).

### 11.10 Inredning i Badrum och wc/dusch

Badrumsinredning från Aspen bad, lucka Tidan vit/slät inklusive tvättställ, handtag 160 mm i mattkrom.  
Badrum - underdel 90 mm (lucka), överdel spegelskåp 90 med uttag.  
Wc/dusch – underdel 60 (lucka), halogenramp 60 mm med uttag, spegel 60 mm.

### 11.11 Invändig trappa

Eklaserad furu trappa från ATAB utan sättsteg.  
Handledare nr.1, Stolpe nr.1 med knapp typ D.  
Räcke Steel 14 med matta metallstavar.

### 11.12 Fönsterbänkar

25 mm vit MDF board med rundade hörn och fasade kanter för inbyggnad i nisch. Löst levererade för montering på byggplats. . Ingår ej till oisolerade utrymmen, våtutrymmen, garage samt runda fönster.

### 11.13 Fönstersmyggar

16 mm vit MDF bord med rundad framkant, löst levererade för montering på byggplats. Ingår ej till oisolerade utrymmen, våtutrymmen, garage, runda och halvrunder fönster.

- 11.14 Listverk**  
Levereras i fallande längder i obehandlad furu, för målning på byggplats.  
Golvsockel:  
12 x 56 slät (ingår ej i våtutrymmen samt framför garderober och köksinredning).  
Taklist:  
Hålkäls 15 x 56 slät.  
Innerdörrsfoder:  
12 x 56 slät (till fönster och dörrar i ytterväggar ingår ej foder, smyg råder).
- 11.15 Golvbeläggning**  
13 mm Tarkett Rumba Ek 3-Stav Proteco Natura i torra utrymmen, ej entré.  
Undergolv 2 mm Tarkoflex. Golv måste läggas vinkelrätt mot råsponen.
- 12. Hushållsmaskiner**  
Vita eco PLUS produkter från Siemens.  
**Induktionshäll:** EH 651TA11E, ramlös 60 cm med touch och timer  
**Inbyggadsugn:** HB 23AB210S 67 liter, varmluft, Energiklass A  
**Inbyggadsmikro:** HF24M261, 25 liter, för inbyggnad, vänsterhängd  
**Diskmaskin:** SN45M203SK Eco 50° 10 l/0.96 kWh/140 minuter, Energiklass AAA -10  
**Frys:** GS32NX23 303 kWh/år, Netto volym 244 l, Energiklass A+  
**Kyl:** KS38RX31: 103 kWh/år, Netto volym 355 l, Energiklass A++  
**Tvättmaskin:** WM12E162DN, 7 kg, (0,15 kWh/kg) Energiklass AAA -20  
**Torktumlare:** WT46E364DN, 7 kg, stor rostfri trumma i soft-design, Energiklass B
- 13. Centraldammsugare**  
Centraldammsugare Canvac Q inklusive monteringsatts, erforderligt antal sugpunkter och städset.
- 14. Värme och ventilation**  
Golvvärme och radiatorer ingår ej. Allt material utanför värmepumpen så som rör, kopplingar, nivåkärl, expansionskärl och ventiler ingår ej.
- 14.1 Uppvärmning**  
Värmepump Nibe F1245 för berg- eller markvärme samt utjämningskärl/arbetstank 100 liter.  
(borrning eller slingor ingår ej från XNvillan).
- 14.2 Från- och tilluftsventilation FTX**  
Styrd från och tilluftsventilation. Tilluft sker med av frånluften föruppvärmd tilluft med aggregat REC dimensionerat efter husets storlek.  
Separat kanal till köksfläkt.  
Injustering av ventilationsanläggning.
- 15. VVS- Artiklar**  
Ingår enligt A- ritning, streckade produkter ingår ej. Sanitetsporcelain vitt som standard och blandare i krom.
- 15.1 Wc-stol**  
Ifö Sign 6860. Wc-stol, golvmodell.
- 15.2 Dusch platser**  
INR Niagara Duschdörrar i silver/klarglas, Energisparande duschblandare och duschset Gustavsberg Nautic.
- 15.3 Badkar**  
Ifö BK-16 badkar i vit emaljerad plåt med badkarsblandare Gustavsberg Nautic med handdusch.
- 15.4 Tvättställ**  
Ingår i badrumsinredning.
- 15.5 Tvättställsblandare**  
GBG 214043 Energisparande ettgreppsblandare med silvipventil Gustavsbergs Nautic samt vattenlås.

- 15.6 Diskbänksblandare**  
BGB 204096 Energisparande ettgreppsblandare med diskmaskinsavstängning, Gustavsbergs Nautic.
- 15.7 Tvättbänk med blandare**  
IFÖ CAB 10 Tvättbänk med bänkplan i mönstervalsad rostfri plåt och en stor tvättlåda. Golvstativ med justerbara plastfötter. Energisparande ettgreppsblandare Gustavsbergs Nautic.
- 15.8 1 st. Vattenutkastare**  
BGB Utomhuskran med typgodkänd backventil. Självdränerande och frostsäker.
- 15.9 Vattenmätarkonsol**  
Vattenmätarekonsol.
- 15.10 1 st. Handdukstork**  
LVI TF 45 Kromad handdukstork för el-anslutning.
- 16. Bastu**  
Bastulavar i asp och bastupanel i gran.  
Bastuaggregat Tylö sport 6 kw.  
Bastudörr DGM-72 190 med rökfärgat glas.
- 17. Övrigt**
- 17.1 Brandvarnare**  
1 st. per våningsplan.
- 17.2 Utvändiga trappor vid entréer**  
Material levereras i fallande längder i tryckimpregnerat trä enligt A-ritning för maximal nivåskillnad av 500 mm.

## LEVERANSOMFATTNING SIDOBYGGNAD

För att sidobyggnad skall ingå skall köpavtal hänvisa till ritning för aktuell sidobyggnad.

## 18. Sidobyggnader, garage, förråd, carport

- 18.1 Ytterväggar, oisolerade**  
Måttsett syllritning ingår, syll ingår ej. Syll och sylltätning levereras av byggtreprenören. Våningshöjd normalt 2 300 mm (eller enligt A-ritning). Monteringsfärdiga element max 8400 mm långa. Panel i omfattning enligt A-ritning. Panel vid långa panellängder kan i förekommande fall levereras lös för montering på byggplatsen.
- Ytterväggskonstruktion med träfasad**  
Fasadpanel princip lika huvudbyggnad.  
28x70 mm spikregel.  
9 mm gu gips.  
95x45 mm regelverk.  
Kompletteringsmaterial som hörn- och skarvbrädor levereras löst.  
Stolpar och bärlinor till carport.  
Fönster och fönsterdörrar monterade i element.  
Ytterdörrar levereras lösa.
- 18.2 Yttertak**  
Fackverkstakstolar om inget annat överenskommit.  
Tegelröda 2 kupiga ytbehandlade betongtakpannor.  
25x38 Tegelläkt.  
25x38 Ströläkt.  
Takpapp YAP 2200  
17 mm råspont i luckor bredd 500-600 och anpassade till takstolsavstånd.  
Vindskivor i sammanspikade längder.  
Nockbrädor och hängbrädor i fallande längder.  
Insektsnät vid ventilationsspringor.

- 18.3 Ytterdörr**  
CYD 871 10/21, vitmålad dörr från Bordörren löst levererad, lås Assa 410 cylinder.  
Trycke i matt krom typ Assa 1956 MCH samt vit dörrbroms.  
Utförande enligt A-ritning.
- 18.4 Fönster**  
Vitmålade 3 glas fönster normalt monterade i väggblocken. Fasta respektive öppningsbara fönster enligt A-ritning. Justeringar efter leverans ingår ej. I brandklassade fönster levereras trådarmerat glas.
- 18.5 Garageportar**  
Levereras lös för montering på plats.  
Crawford G 60 Line, vit, storlek: 2500x2125 mm.  
Cylinderlåsning.
- 18.6 Vindslucka**  
Gavellucka.
- 18.7 Plåt**  
Vita hängrännor, stuprör, vindskivelist, midjeplåtar och fönsterbleck.  
Fönsterbleck till tegel- eller putsfasad ingår ej.
- 18.8 Målning utvändigt**  
Lika huvudbyggnad.